

# 見てわかる消費税のしくみと対策

平成16年4月1日以後に開始する課税期間から消費税の免税点が3,000万円から1,000万円に引き下げられます。現在納税義務者でない人も、法人の場合には平成16年4月1日開始事業年度から、個人の場合には平成17年分の確定申告からそれぞれ消費税の納税義務者となる可能性があるのです。

本冊子では、不動産賃貸オーナーのために複雑な消費税のしくみをわかりやすい図表により解説し、また消費税の上手な対策や還付の方法について具体的に提案しています。

今回の消費税改正で、賃貸事業経営者のみなさまが対策を検討されるにあたり、本冊子が少しでもお役に立てば幸いです。

## 第1章

事あなたも消費税の納税義務者になる  
…消費税のしくみと改正の概要

## 第2章

動産賃貸料のうち課税になるものならないもの

## 第3章

消費税対策はこうしてする